

Die Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Salzwedel mbH ist der größte Vermieter in Salzwedel und bewirtschaftet mit 21 Mitarbeitern einen eigenen Bestand von mehr als 2.400 Wohnungen. Wir stehen für ein bedarfsgerechtes Wohnungsangebot, nachhaltige Bestandsentwicklung, innovative Wohnkonzepte und gesellschaftliches Engagement.

Um unseren Kunden ein lebenswertes Zuhause zu bieten und die Wohnqualität für unsere Mieter weiter zu verbessern, passen wir unsere Bestände stetig modernen Wohnbedürfnissen an, investieren in Instandsetzung, Modernisierung und Neubau sowie ins Umfeld unserer Wohnquartiere.

Starte in deine berufliche Zukunft mit einem

Dualen Studium Immobilienwirtschaft (Bachelor of Arts) ab 01.10.2021

Das erwartet Dich!

Im Rahmen des Dualen Studiums an der Berufsakademie Sachsen, Staatliche Studienakademie Leipzig, erlangst du während der Theoriephasen ein betriebswirtschaftliches Grundlagenwissen, welches du mit Fachkenntnissen aus dem Bereich der Immobilienwirtschaft vertiefst. Im dualen Studiengang „Vermögensmanagement“ mit der Studienrichtung „Immobilienwirtschaft“ erfolgt die systematische Wissensvermittlung anhand des Lebenszyklus der Immobilie und allen damit verbundenen wirtschaftlichen Aufgabenbereichen und rechtlichen Anforderungen ([weiterführende Infos zum Studiengang an der BA Leipzig findest du hier](#)).

Während der Praxisphasen bei der WoBau erhältst du eine facettenreiche und vielseitige Ausbildung in allen Bereichen unseres Unternehmens, wie z.B. Bewirtschaftung, Instandhaltung, Bau, Buchhaltung.

Die Inhalte reichen von der Bewirtschaftung und Vermarktung über das strategische Immobilienmarketing bis hin zur Projektentwicklung von Immobilien. Wir bilden Dich im Bereich Vermietung und Verwaltung unseres Wohnbestandes aus (z.B. Wohnungsbesichtigungen und -übergaben, Mietvertragserstellung). Du betreust unsere Kunden bei sämtlichen Fragen rund um das Thema Wohnen und sorgst mit dafür, dass unsere Mieter sich in ihren vier Wänden rundum wohlfühlen.

Ziel der Praxisphasen im Unternehmen ist es, das Gelernte zu vertiefen und umzusetzen. Du lernst unsere Neubau-, Sanierungs- und Modernisierungsprojekte kennen und bist bei der Planung und Umsetzung von Bauprojekten mit dabei. Anspruchsvolle Aufgaben und Projekte werden in diesem Zusammenhang ermöglichen, das erworbene Wissen im Unternehmen einzusetzen; von der Kalkulation der Kosten von Bauprojekten, Wirtschaftlichkeitsberechnungen bis hin zu Finanzierungskonzepten.

Darüber hinaus arbeitest du in der Mieten-, Kreditoren und Finanzbuchhaltung sowie der Betriebskostenabteilung mit.

Die sich abwechselnden Theorie- und Praxisphasen umfassen jeweils einen Zeitraum von ca. 3 Monaten.

Den angestrebten Studienabschluss Bachelor of Arts (B. A.) in der Spezialisierung Immobilienwirtschaft erlangst du nach einer Regelstudienzeit von sechs Semestern (drei Jahre).

Wir wünschen uns!

Einen klugen Kopf mit einem vorzugsweise sehr guten / guten Abitur (mit guten Noten in Mathematik, Deutsch und ggf. Wirtschaft).

Einen Teamplayer mit souveränem und freundlichem Auftreten, der gerne auf Menschen zugeht und ein offenes Ohr für unsere Kunden hat.

Eine zuverlässige Persönlichkeit, für die freundliches und respektvolles Verhalten selbstverständlich ist.

Einen engagierten Allrounder, der mit Eigeninitiative, Engagement und Gewissenhaftigkeit Aufgaben erledigt, verbunden mit der Fähigkeit, unternehmerisch zu denken.

Einen technisch Interessierten mit gutem Zahlenverständnis und schneller Auffassungsgabe, der sich mit dem MS Office-Paket bereits sehr gut auskennt.

Ein Führerschein der Klasse B rundet das Profil ab.

Dafür bieten wir!

Als Praxisunternehmen bieten wir eine anspruchsvolle, vielseitige und abwechslungsreiche Ausbildung in einem dynamischen Unternehmen mit vielen Möglichkeiten.

Fachliche und persönliche Unterstützung durch unsere Führungskräfte während des gesamten Studiums und darüber hinaus.

Moderne Arbeitsplätze, ein gutes Betriebsklima und die Sicherheit eines kommunalen Unternehmens mit über 30-jähriger Geschichte.

Eine attraktive Vergütung (Tarifbindung), 30 Tage Urlaub, in Praxisphasen 38,5 Stundenwoche, sowie Gleitzeit inklusive möglichem Freizeitausgleich.

Bei Interesse bewirb dich schriftlich mit aussagekräftigen Unterlagen bis spätestens **28.02.2021**.

Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Salzwedel mbH
Holzmarktstraße 32 a · 29410 Hansestadt Salzwedel